

BUWOG

# viéno

Leben zwischen  
Wienerberg und  
Weinberg



Ortsstraße 26, Haus 1–11  
2331 Vösendorf

[vieno.buwog.at](https://vieno.buwog.at)



Südlich von Wien entsteht in Vösendorf ein neues Wohnprojekt. Freifinanzierte Eigentumswohnungen mit moderner Ausstattung, privaten Freiflächen, sowie begrünten Gemeinschaftsflächen inklusive großem Biotop bieten Platz zum Leben und Wohlfühlen.

Die Wohnungen verfügen über 1–4 Zimmer und Wohnnutzflächen von ca. 30 bis 140 m<sup>2</sup>.

## Highlights im Überblick



### Freizeit und Erholung

Erholungsgebiet Kellerberg, Thermenregion Wienerwald, Seebad Vösendorf und vieles mehr in der Umgebung!



### Anbindung mit dem Auto

Sehr gute Anbindung an das Verkehrsnetz: Süd Autobahn (A2) und Wiener Außenring Autobahn (A21).



### Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz

Eine Vielzahl an öffentlichen Verkehrsmöglichkeiten befinden sich im näheren Umfeld: Lokalbahn (Badner Bahn), Bus (61A, 61B) und U-Bahn (U6).



### Parkanlage am Gelände

Begrünte Freiflächen mit großem Biotop, Spielplätzen, Gemeinschaftsplätzen und vielem mehr!



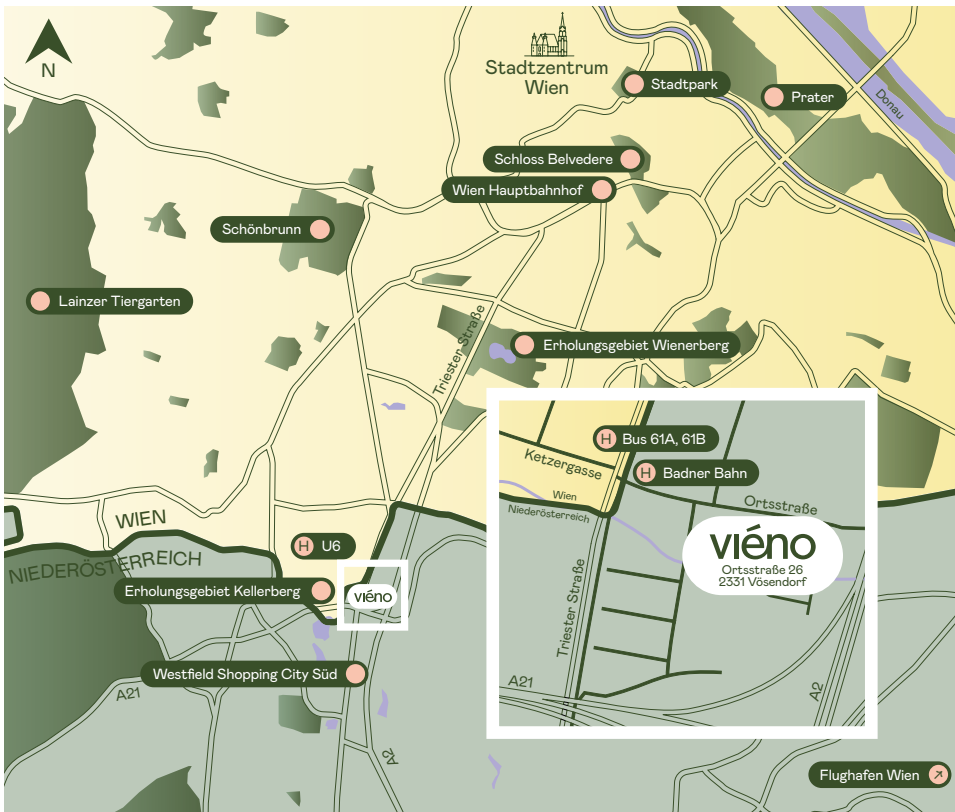
### Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe

Supermarkt, Apotheke, Café, Restaurants, Westfield Shopping City Süd.



### Grüne Technologien und Nachhaltigkeit

Wärmepumpenanlage mit Tiefensonden, große Photovoltaikanlage.



H Haltestelle U6: Siebhirten    H Haltestelle Badner Bahn: Vösendorf Siebhirten    H Haltestelle Bus 61A, 61B: Vösendorf Siebhirten

## Kontakt

Mag. (FH) Marion Schindler, MA  
+43 664 609 28 1219

Eva Fleberger  
+43 664 609 28 1213

vieno@buwog.com



### Haftungsausschluss / Impressum

Unverbindliche Visualisierungen, Änderungen vorbehalten; kein Rechtsanspruch ableitbar. Die Darstellung der Umgebung, wie Gebäude und Bepflanzung, basiert auf dem Stand bei Drucklegung. Jegliche Haftung für Veränderungen auf den umliegenden Liegenschaften wird gänzlich ausgeschlossen. Diese Broschüre ist eine allgemeine Information des Projekts, die keine Vertragsgrundlage bildet. Dargestellte Grundrisse und Ansichten beruhen auf Daten, die den aktuellen Entwurfsstand bei Drucklegung repräsentieren, welche im Zuge der Planungsphasen variieren können. Alle gezeigten Ansichten des Gebäudes sowie der Einrichtung sind Symbolbilder und freie künstlerische Darstellungen. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Bilder und Inhalte wird keine Haftung übernommen. Technische Details entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Vorbehaltlich Änderungen, Druck- und Satzfehler. Stand: September 2023

Energiekennzahlen: HWB: ca. 30 kWh/m<sup>2</sup>a, fGEE: ca. 0,7

Medieninhaber: BUWOG Projektentwicklung GmbH, Rathausstraße 1, 1010 Wien; Grafik und Text: seite zwei OG; Visualisierungen: PicMyPlace GmbH